

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Wydział Zarządzania Projektami

Czy projekt jest zgodny z obowiązującym w Mieście Wieloletnim Programem Rozwoju Miasta?	Nie - Uwagi: Zadanie nie znajduje się w Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina na lata 2019 - 2023.
Czy Miasto realizuje już działania takie, jak w opiniowanym projekcie?	Tak - Uwagi: W Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina na lata 2019 – 2023 znajduje się zadanie pod nazwą „Modelowa rewitalizacja obszaru przestrzeni publicznej i zabudowy śródmiejskiego odcinka Alei Wojska Polskiego w Szczecinie”. Planowane nakłady inwestycyjne na ten cel w 2019 roku wynoszą 1 819 147 zł.
Czy Miasto w perspektywie dwóch kolejnych lat zaplanowało działania analogiczne do zgłoszonego projektu?	Nie - Uwagi: W Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina na lata 2019 - 2023 nie znajdują się inne niż wymienione w punkcie drugim zadania analogiczne do zgłoszonego projektu.
Opinia na temat projektu	
Autor	Agata Tarnowska-Wyroślak (<i>agataWZP</i>)
Data przesłania opinii	2019-08-08 13:13:09

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Biuro Prezydenta Miasta

Czy projekt jest zgodny z obowiązującymi w Mieście planami, programami, strategiami?	Tak - Uwagi:
Inne istotne informacje (jeśli istnieją)	Rekomendacja do wykonania zadania: WGK/ZDITM/WUIAB/BAM
Opinia na temat projektu	
Czy zadanie uda się zrealizować w ciągu roku 2020? (Dotyczy wyłącznie zadania nieinwestycyjnego.)	Nie - Uwagi:
Ile czasu szacunkowo będzie trwała realizacja zadania? (Dotyczy zadania inwestycyjnego i mieszanego.)	Nie - Uwagi:
Czy zadanie technicznie jest możliwe do wykonania?	Nie - Uwagi:
Czy projekt koliduje lub ma oddziaływanie na zrealizowane już bądź planowane inwestycje?	Nie - Uwagi:
Czy zadanie wymaga współpracy instytucjonalnej podmiotu zewnętrznego i czy podmiot ten wyraża zgodę na taką współpracę?	Nie - Uwagi:
Czy projekt jest możliwy do realizacji w przypadku, gdy dotyczy terenu lub obiektu objętego jedną z form ochrony przyrody?	Nie - Uwagi:
Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny,	Nie - Uwagi:

szacunkowy koszt zadania.

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach zakładanych dla projektów ogólnomiejskich i lokalnych? Nie - Uwagi:

Czy zadanie będzie generowało koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować. Czy w związku z tym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności, tzn. po zrealizowaniu koszty funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do wartości kosztorysowej projektu? Nie - Uwagi:

Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina. Nie - Uwagi:

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina? Nie - Uwagi:

Autor

Adrianna Brodowicz
(*adriannaBPM*)

Data przesłania opinii

2019-08-22 10:01:16

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - WZION - Referat ds. Zasobu Nieruchomości

Kto jest właścicielem działki, na której zaplanowano działanie? (Wypełnić wyłącznie dla projektów inwestycyjnych i mieszanych.)

Na podstawie treści wniosku i załącznika, zgodnie z Ewidencją Gruntów i Budynków, zidentyfikowano jako miejsce realizacji projektu działkę nr 7 z obr. 1034, której właścicielem jest GMINA MIASTO SZCZECIN.

Opinia na temat projektu

Autor

Ewa Mikołajewska-Miłoszewicz (*ewaWZION*)

Data przesłania opinii

2019-08-29 12:56:24

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem inwestycyjnym, czy stanowi dla Miasta rezerwe na inny cel inwestycyjny? W przypadku rezerwy na inny cel inwestycyjny niezbędne jest przedstawienie wyjaśnienia. Nie - Uwagi:

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony na sprzedaż, planowany do oddania w dzierżawę, zamiane? Nie - Uwagi: brak planu, konieczna opinia BPPM

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony na sprzedaż, planowany do oddania w dzierżawę, Nie - Uwagi:

zamiane?

Opinia na temat projektu

Autor

Maria Fiszer
(*mariaWZiON*)

Data przesłania opinii

2019-09-05 12:41:03

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków - wydział merytoryczny

Czy projekt jest możliwy do realizacji w przypadku, gdy dotyczy terenu lub obiektu objętego jedną z form ochrony zabytków?

Tak - **Uwagi:** Teren inwestycji położony jest na obszarze urbanistycznym Śródmieścia Szczecina, który jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Na podstawie art. 39 ust. 3 Prawa budowlanego w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków. Teren inwestycji jest objęty modelową i wymaga zbadania zgodności z zatwierdzonym do realizacji projektem przebudowy Alei Wojska Polskiego, stąd zalecana jest konsultacja z jednostką merytoryczną prowadzącą zadanie - Biurem Architekta Miasta.

Opinia na temat projektu

Autor

Michał Dębowski (*michałMKZ*)

Data przesłania opinii

2019-09-06 13:25:25

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest obciążony na rzecz osób trzecich?

Nie - **Uwagi:** Na przedmiotowym terenie funkcjonuje w okresie 01.05.-30.09. kiosk wraz z ogródkiem gastronomicznym na podstawie zawartej umowy dzierżawy na czas nieokreślony (ze ZBiLK). W przypadku zapotrzebowania na cele publiczne, okres wypowiedzenia umowy - jednomiesięczny ze skutkiem na koniec miesiąca.

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony na sprzedaż, planowany do oddania w dzierżawę, zamiane?

Nie - **Uwagi:**

Jeśli właścicielem działki nie jest Gmina, czy istnieje możliwość wydatkowania środków publicznych zgodnie z

Nie dotyczy - **Uwagi:**

obowiązującym prawem oraz czy przedstawiono właściwe oświadczenie woli właściciela terenu)?

Czy realizacja zadania może naruszać obowiązujące przepisy prawa, prawa osób trzecich, w tym prawa własności? Nie - Uwagi:

Opinia na temat projektu

Autor

Grzegorz Jankowski (*GrzegorzWMRiSPN*)

Data przesłania opinii

2019-09-16 13:03:44

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej

Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego? Nie - Uwagi:

Czy projekt jest możliwy do zrealizowania na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu? Nie - Uwagi:

(Wypełnić wyłącznie dla projektów inwestycyjnych i mieszanych.)

uwaga: Zagospodarowanie części działki nr 7 z obr. 1034 objęte decyzją o pozwoleniu na budowę nr 1214/19 z dnia 20.08.2019 r. - przebudowa al. Wojska Polskiego w Szczecinie - w ramach zadania: "Zagospodarowanie przestrzeni publicznych w obszarze Al. Wojska Polskiego w Szczecinie - zadanie I etap B - przebudowa al. Wojska Polskiego na odcinku od pl. Zwycięstwa do placu Szarych Szeregów". Na części dz. nr 7 z obr. 1034 projekt budowlany zakłada m.in. budowę fontanny, małą architekturę (ławki, stojaki rowerowe, kosze uliczne, siedziska z donicami), oświetlenie, ciąg pieszy.

Inne informacje mogące mieć znaczenie w zaopiniowaniu projektu.

Opinia na temat projektu

Autor

Agnieszka Śpiewak-Nowicka (*agnieszkaWUiAB*)

Data przesłania opinii

2019-09-19 08:44:43

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Biuro Planowania Przestrzennego Miasta

Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa, w obszarze, za jaki odpowiada Tak - Uwagi: Pod względem planistycznym projekt jest zgodny. Ze względu na objęcie ulicy Wojska Polskiego programem "rewitalizacja Wojska Polskiego" należy

jednostka? skonsultować wniosek z Biurem Architekta Miasta.
Opinia na temat projektu
Autor Małgorzata Szyska (*malgorzataBPPM*)
Data przesłania opinii 2019-09-23 09:54:02

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Biuro Architekta Miasta

Opinia na temat projektu

Czy zadanie uda się zrealizować w ciągu roku 2020? (Dotyczy wyłącznie zadania nieinwestycyjnego.)
Tak - **Uwagi:** Zadanie powinno być skoordynowane z przebudową Alei Wojska Polskiego.
W związku z powyższym termin realizacji zadania jest uzależniony od harmonogramu prac na Alei Wojska Polskiego..

Ile czasu szacunkowo będzie trwała realizacja zadania? (Dotyczy zadania inwestycyjnego i mieszanego.)
Tak - **Uwagi:** Szacunkowy rok realizacji zadania- 1 rok.
Termin wykonania zadania uzależniony jest od łącznej realizacji prac projektowych, czynności administracyjnych oraz realizacji zadania.

Czy zadanie technicznie jest możliwe do wykonania?
Tak - **Uwagi:** Sposób realizacji nasadzeń zieleni powinien uwzględniać infrastrukturę podziemną.

Czy projekt koliduje lub ma oddziaływanie na zrealizowane już bądź planowane inwestycje?
Tak - **Uwagi:** Realizacja zadania oraz rozwiązania projektowe, powinny być skoordynowane z rozwiązaniami projektowymi zawartymi w opracowaniu "Zagospodarowanie przestrzeni publicznych w obszarze Alei Wojska Polskiego w Szczecinie - zadanie I etap B - przebudowa Alei Wojska Polskiego na odcinku od Placu Zwycięstwa do Placu Szarych Szeregów" dla którego uzyskano pozwolenie na budowę (Decyzja Nr 1214/19, z dnia.20.08.2019).

Czy zadanie wymaga współpracy instytucjonalnej podmiotu zewnętrznego i czy podmiot ten wyraża zgodę na taką współpracę?
Tak - **Uwagi:** Zadanie wymaga skoordynowania z projektantem Panem Jackiem Szewczykiem (ARCHAID - Pracownia Architektoniczna), który jest autorem dokumentacji projektowo - kosztorysowej "Zagospodarowanie przestrzeni publicznych w obszarze Alei Wojska Polskiego w Szczecinie - zadanie I etap B - przebudowa Alei Wojska Polskiego na odcinku od Placu Zwycięstwa do Placu Szarych Szeregów" .

Czy projekt jest możliwy do realizacji w przypadku, gdy dotyczy terenu lub obiektu
Nie - **Uwagi:** Nie dotyczy

objętego jedną z form ochrony przyrody?

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania.

Tak - **Uwagi:** Ostateczna ocena będzie możliwa po wykonaniu dokumentacji projektowo - kosztorysowej w/w zadania.

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach zakładanych dla projektów ogólnomiejskich i lokalnych?

Tak - **Uwagi:**

Czy zadanie będzie generowało koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować. Czy w związku z tym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności, tzn. po zrealizowaniu koszty funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do wartości kosztorysowej projektu?

Tak - **Uwagi:** Koszty w kolejnych latach będą dotyczyły utrzymania i serwisu fontanny oraz utrzymania zieleni.

Biuro Architekta Miasta nie posiada możliwości oszacowania w/w kosztów.

Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.

Tak - **Uwagi:** Realizacja projektu może wiązać się z koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej "Zagospodarowanie przestrzeni publicznych w obszarze Alei Wojska Polskiego w Szczecinie - zadanie I etap B - przebudowa Alei Wojska Polskiego na odcinku od Placu Zwycięstwa do Placu Szarych Szeregów"

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

Tak - **Uwagi:**

Autor

Inez Chojnacka-Kurz (*InezBAM*)

Data przesłania opinii

2019-10-03 12:20:18